

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>И.С.Д. Ив.М.</i> (должность)	<i>Таланкина В.Ф.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u>53</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>48</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2200,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2033,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Подвесной	228=0,50 м.п. (оторван отвод между 1 и 2 под. (фасад))	0,5		
	защитные ограждения	пог. м	134,3	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом				
	чердачные продухи	кв.м			58=36 шт	36		
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	91,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=107,40 кв.м.	107,4		
	отмостка	кв. м	134	Бетон	124=4 кв.м.	4		
	приямки	шт.			133=1 шт	1		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=2 шт (частично разрушена стяжка крылец 1,2 под.)	2		

Наружные стены	кв. м	1538	Стены кирпичные	109=3 кв.м. (над кв. 32)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1538	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=0,80 кв.м. (разрушение окрасочного слоя нижней части плиты козырьков 1,2 под.)	0,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=9 шт (замна на ПВХ)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2100	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	700	Сборное по балкам				
Внутренние стены	кв. м			220=7 кв.м. 37=5 кв.м. 34=2 шт (требуется ремонт 1,2 под.)	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							



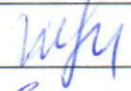
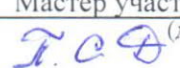
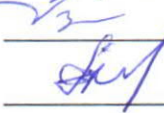
	Лестницы	кв. м	140,2	Железобетонная	30=3 шт. (вертик. элементы отсутст) 951=1,50 кв. м.	1,5		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,91	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	48		45=32	32	16	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=120 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	140	140	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	221					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=120 Ду35 189=20 Ду28	140	140	
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	87	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	337	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	143					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	166	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	48	В квартире				
	светильники	шт.	40	Светильник для ламп E27	161=10 949=1 163=1	12	5	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-10-04	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения  (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" апреля 2019 года